



# GEMEINDE GALLIZIEN

Gallizien 27, A-9132 Gallizien, Bezirk Völkermarkt, Kärnten  
gallizien@ktn.gde.at / +43 (0)4221 2220, Fax DW-3

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Gallizien, vom 27. April 2023, Zahl: 031-2-01-VO/2023, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung am 12. September 2023, Zahl: 15-Ro-34-1/1-2023, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idGF, wird verordnet:

### § 1

#### Umwidmungen

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Gallizien vom 28. Juni 2007, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung am 29. Jänner 2008, wird wie folgt geändert:

- 1/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 684/3, KG 76208 Gallizien, im Ausmaß von 680 m<sup>2</sup> von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“ (Anlage 1)
- 2a/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 439/5, 439/3, 439/2, alle KG 76223 Vellach im Ausmaß von 893 m<sup>2</sup> von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“ (Anlage 2)
- 2b/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 684, KG 76223 Vellach, im Ausmaß von 387 m<sup>2</sup> von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland – Dorfgebiet“ (Anlage 3)
- 2c/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 438/1, 439/2, 439/5, 439/1, alle KG 76223 Vellach, im Ausmaß von 912 m<sup>2</sup> von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 4)
- 2d/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 684(T), KG 76223 Vellach, im Ausmaß von 136 m<sup>2</sup> von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsflächen“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ (Anlage 5)
- 4/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 500/1, KG 76208 Gallizien, im Ausmaß von 1065 m<sup>2</sup> von „Bauland - Aufschließungsgebiet“ in „Grünland – Eislaufplatz“ (Anlage 6)

- 5/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 1488/1, KG 76208 Gallizien im Ausmaß von 436 m<sup>2</sup> von „Bauland – Dorfgebiet -Aufschließung“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsflächen“ (Anlage 7)
- 6/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 106, KG 76209 Glantschach, im Ausmaß von 385 m<sup>2</sup> von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland – Garten“ (Anlage 8)
- 1/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 276/2 und 276/1, beide KG 76208 Gallizien, im Ausmaß von 2800 m<sup>2</sup> von „Bauland -Dorfgebiet -AUGB“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ (Anlage 9)
- 2/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 781, 780/2 und 779, alle KG 76208 Gallizien, im Ausmaß von 2390 m<sup>2</sup> von „Bauland -Dorfgebiet -AUGB“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ (Anlage 10)


- (2) Die dieser Verordnung angeschlossenen Anlagen 1 – 10 bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung

## § 2 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Gemeinde Gallizien in Kraft.

Der Bürgermeister

LAbg. Hannes Mak

	Unterselchner	Gemeinde Gallizien
	Datum/Zeit-UTC	2023-10-31T08:26:19+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1722540787
Hinweis	Dieses Dokument wurde antesigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde antesigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.gallizien.gv.at/amtssignatur">http://www.gallizien.gv.at/amtssignatur</a>	



**Gemeinde  
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung  
01/2023**

**Rückwidmung**

von: Bauland - Dorfgebiet - AUGB

In: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

**Grundstück(e)**

276/2

276/1(T)

Summe:

**Ausmaß**

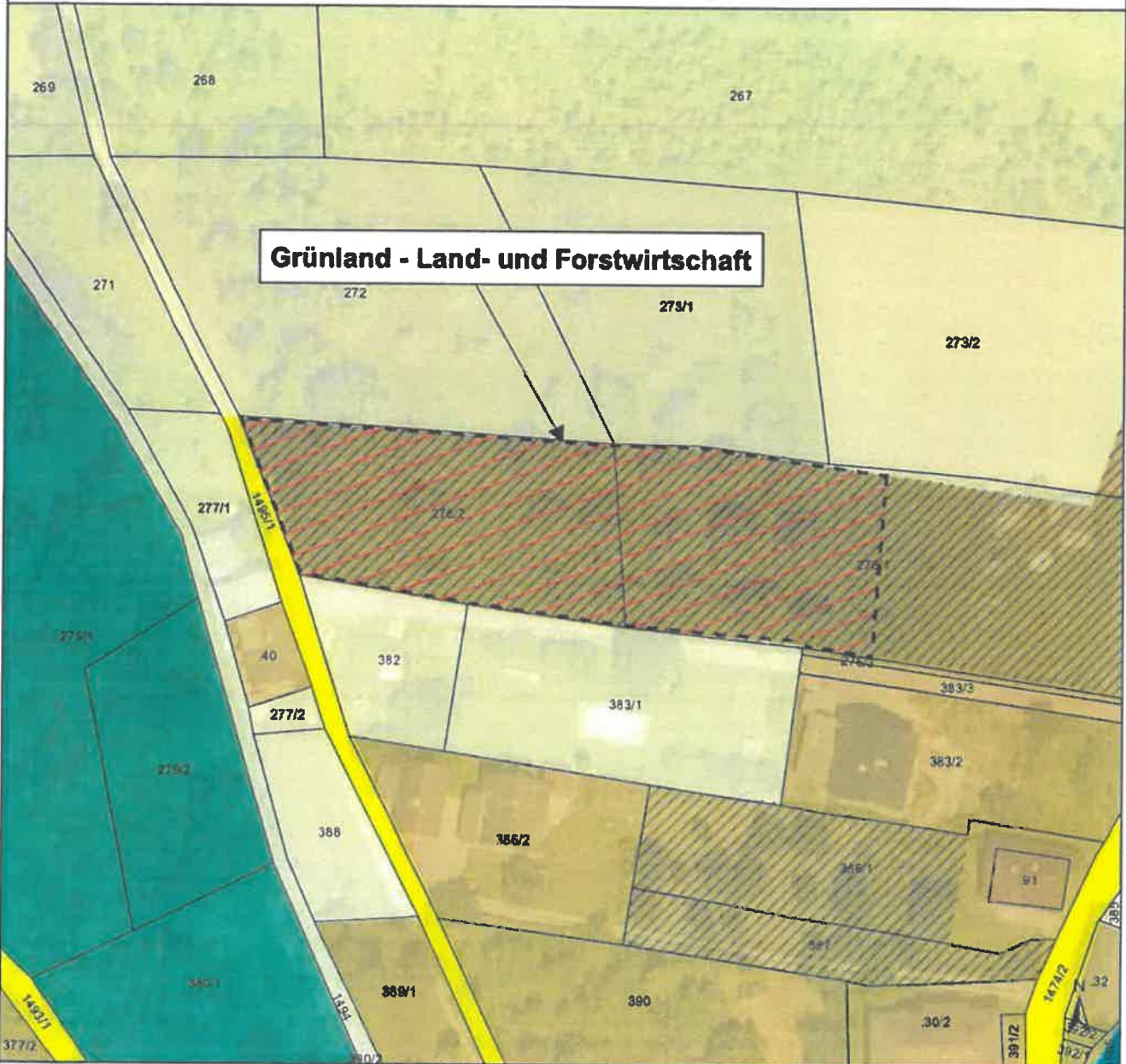
1.619m<sup>2</sup>

1.181m<sup>2</sup>

2.800m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde: Gallizien**

**M 1 : 1.000**



Kundmachung von 22.03.2023  
bis 19.04.2023  
Gemeinderatsbeschluss vom 27.04.2023  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

Völkermarkt, 10.02.2023

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T: +43 (0) 42 32 737 37 5  
M: +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde  
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung  
02/2023**

**Rückwidmung**

**von:** Bauland - Dorfgebiet - AUGB

**In:** Grünland - Land- und Forstwirtschaft

**Grundstück(e)**

781

780/2

779(T)

Summe:

**Ausmaß**

1.819m<sup>2</sup>

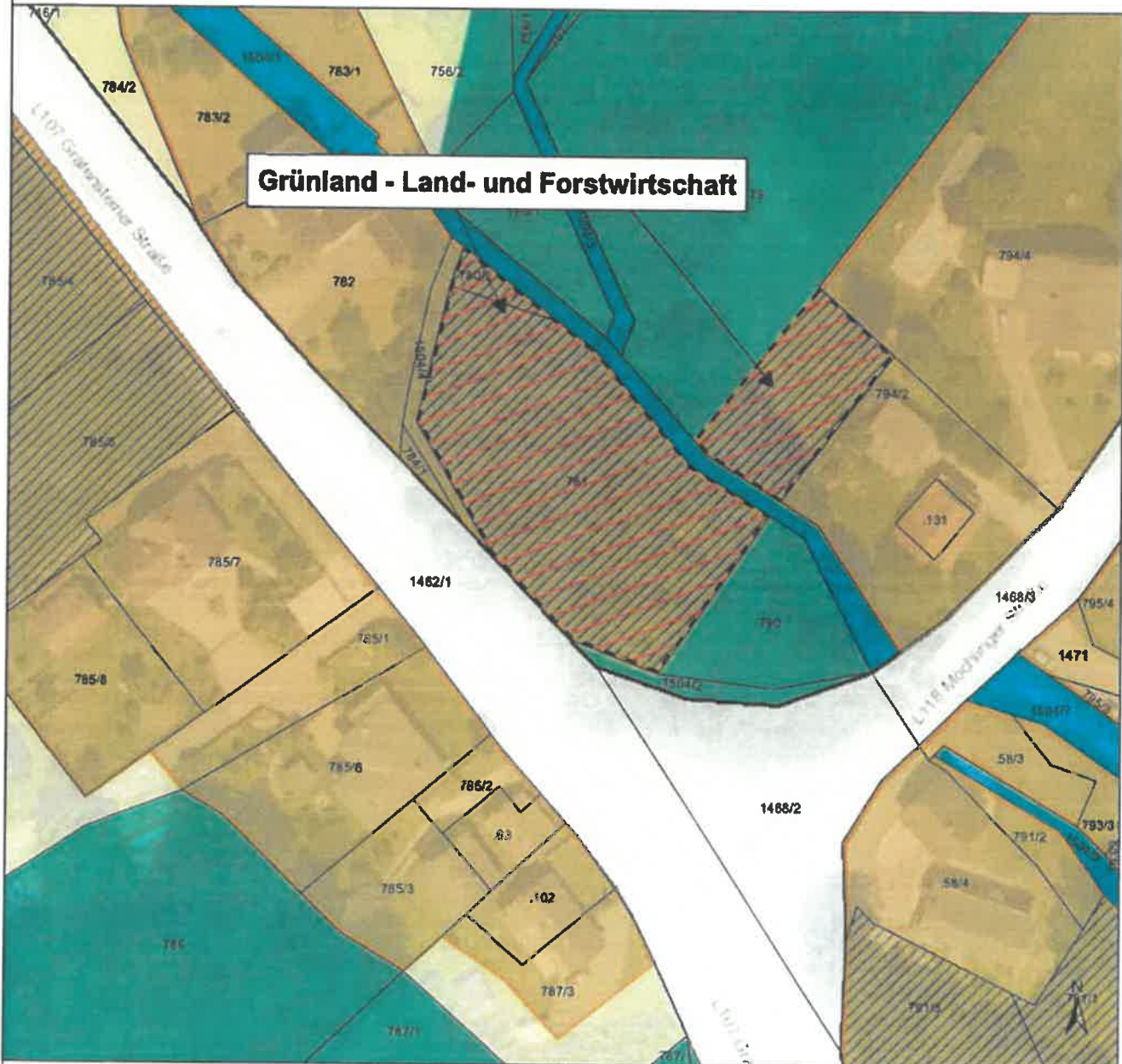
71m<sup>2</sup>

500m<sup>2</sup>

2.390m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** Gallizien

M 1 : 1.000



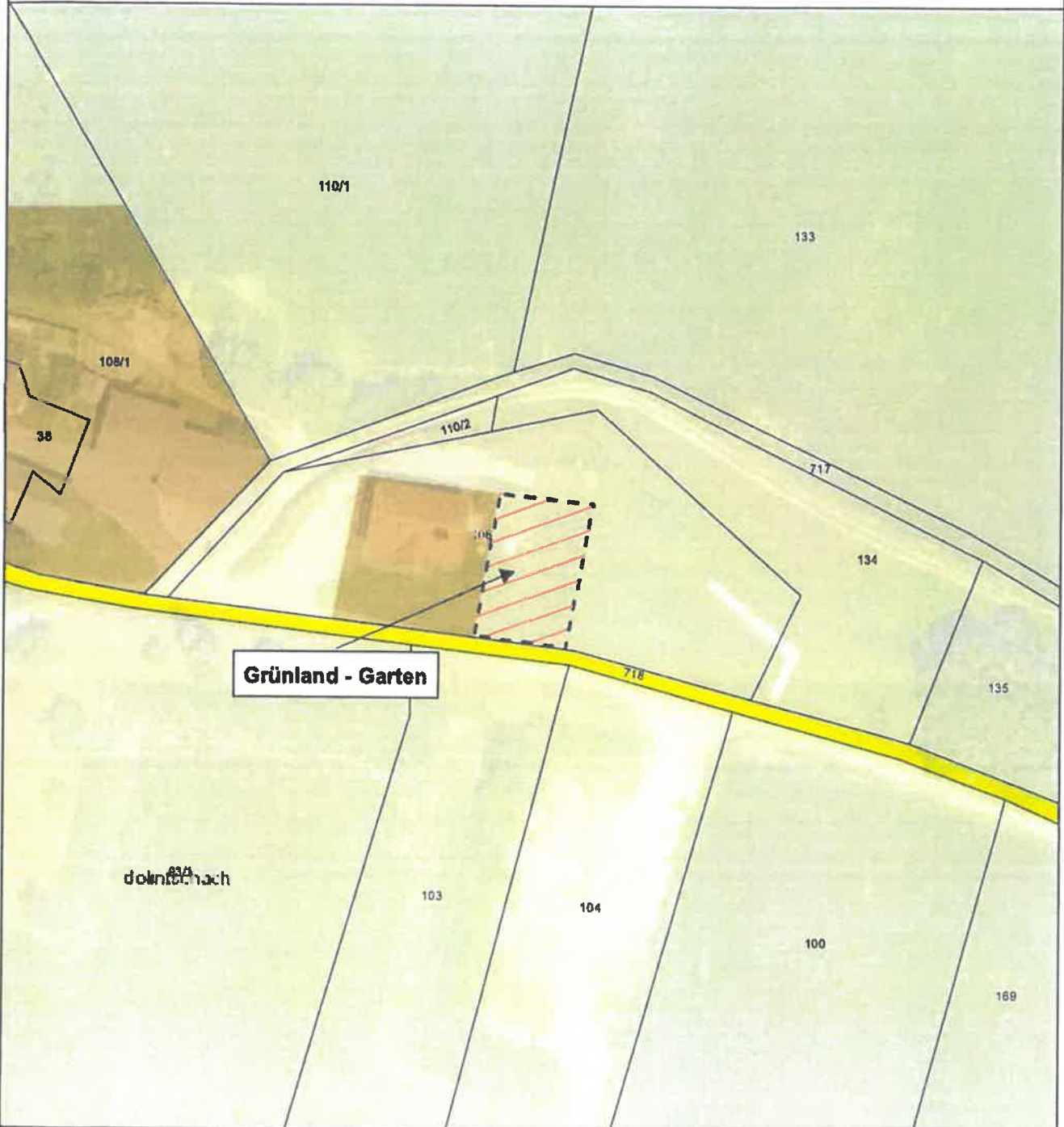
Kundmachung von 22.03.2023  
bis 19.04.2023  
Gemeinderatsbeschluss vom 27.04.2023  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

Völkermarkt, 15.02.2023

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 137 37 5  
M +43 (0) 650 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Grünland - Garten**

**Umwidmung**

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Grünland - Garten

**Katastralgemeinde: Glantschach**

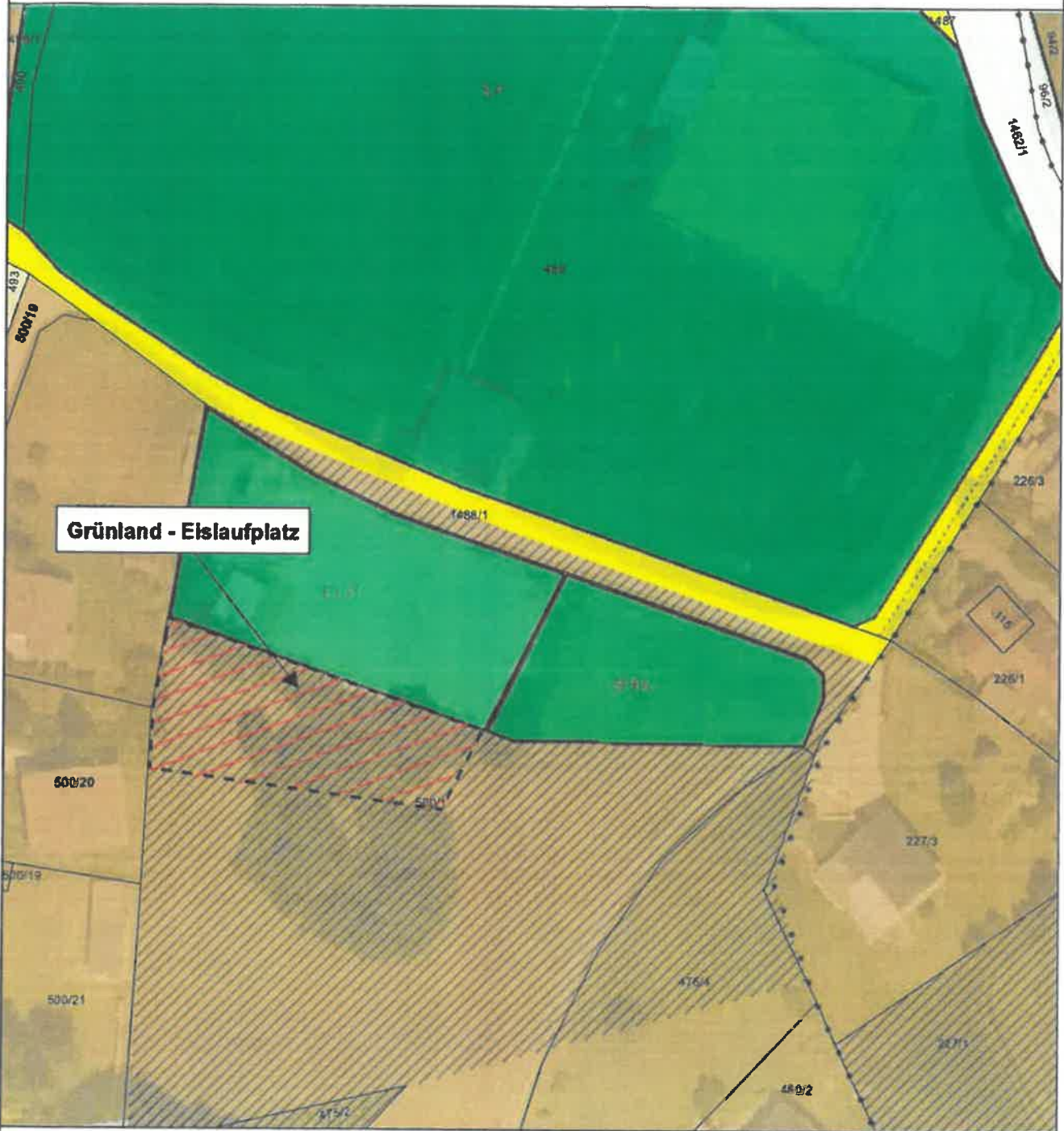
Grundstück(e):      **Ausmaß:**

106(T)                      **385m<sup>2</sup>**

Summe:                      **385m<sup>2</sup>**

Kundmachung von 22.03.2023 bis 19.04.2023

Gemeinderatsbeschluss vom 27.04.2023



**Grünland - Eislaufplatz**

**Umwidmung**

**von:** Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet

**In:** Grünland - Eislaufplatz

**Katastralgemeinde: Gallizien**

**Grundstück(e)**

**Ausmaß**

500/1(T)

1065m<sup>2</sup>

**Summe:**

**1065m<sup>2</sup>**

Kundmachung von 22.03.2023 bis 19.04.2023

Gemeinderatsbeschluss vom 27.04.2023



**Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche**

**Umwidmung**

von: Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

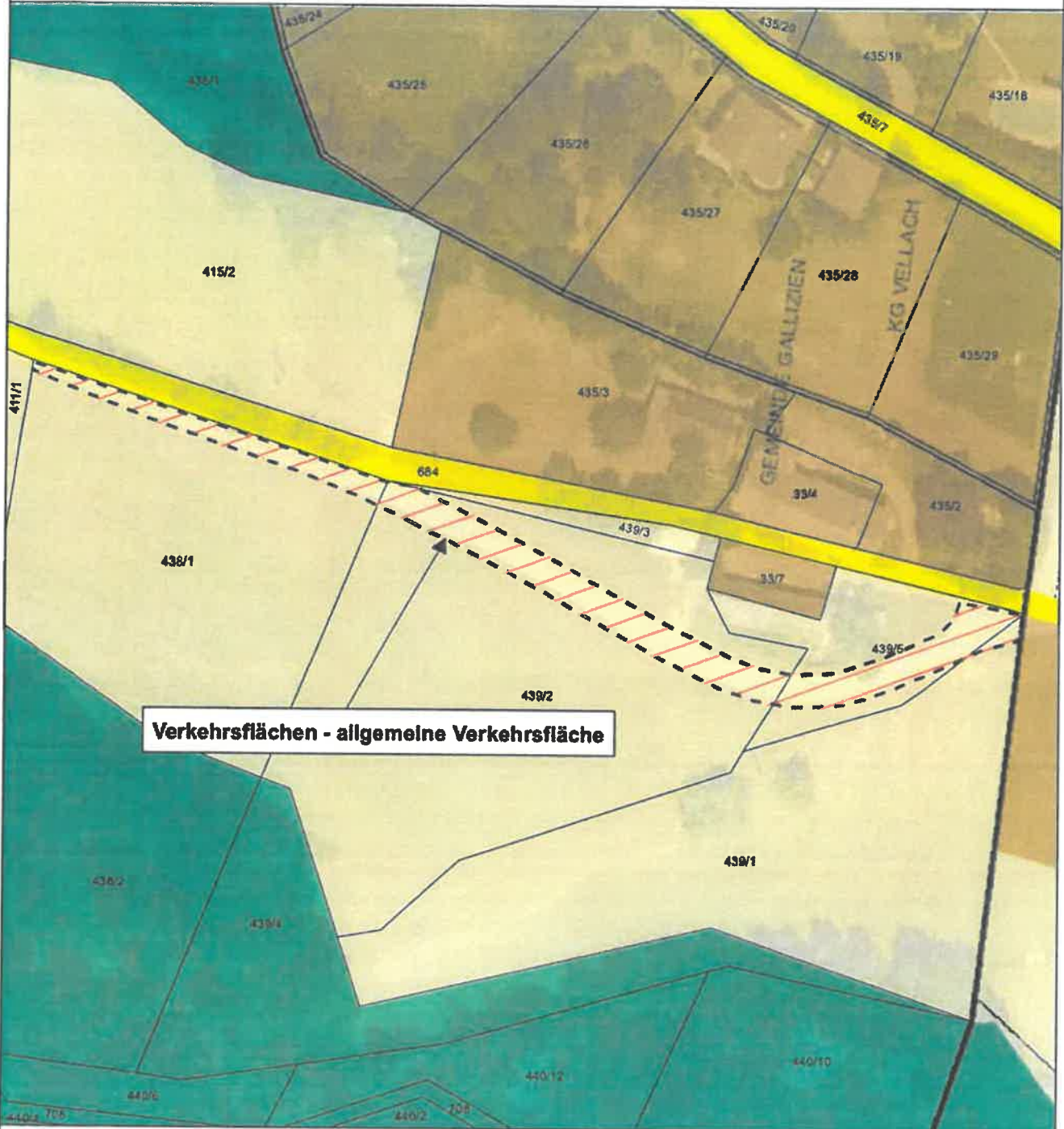
**Katastralgemeinde: Gallizien**

**Grundstück(e)      Ausmaß**

1488/1(T)	436m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>	<b>436m<sup>2</sup></b>

Kundmachung von 22.03.2023 bis 19.04.2023

Gemeinderatsbeschluss vom 27.04.2023



**Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche**

**Umwidmung**

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft  
in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

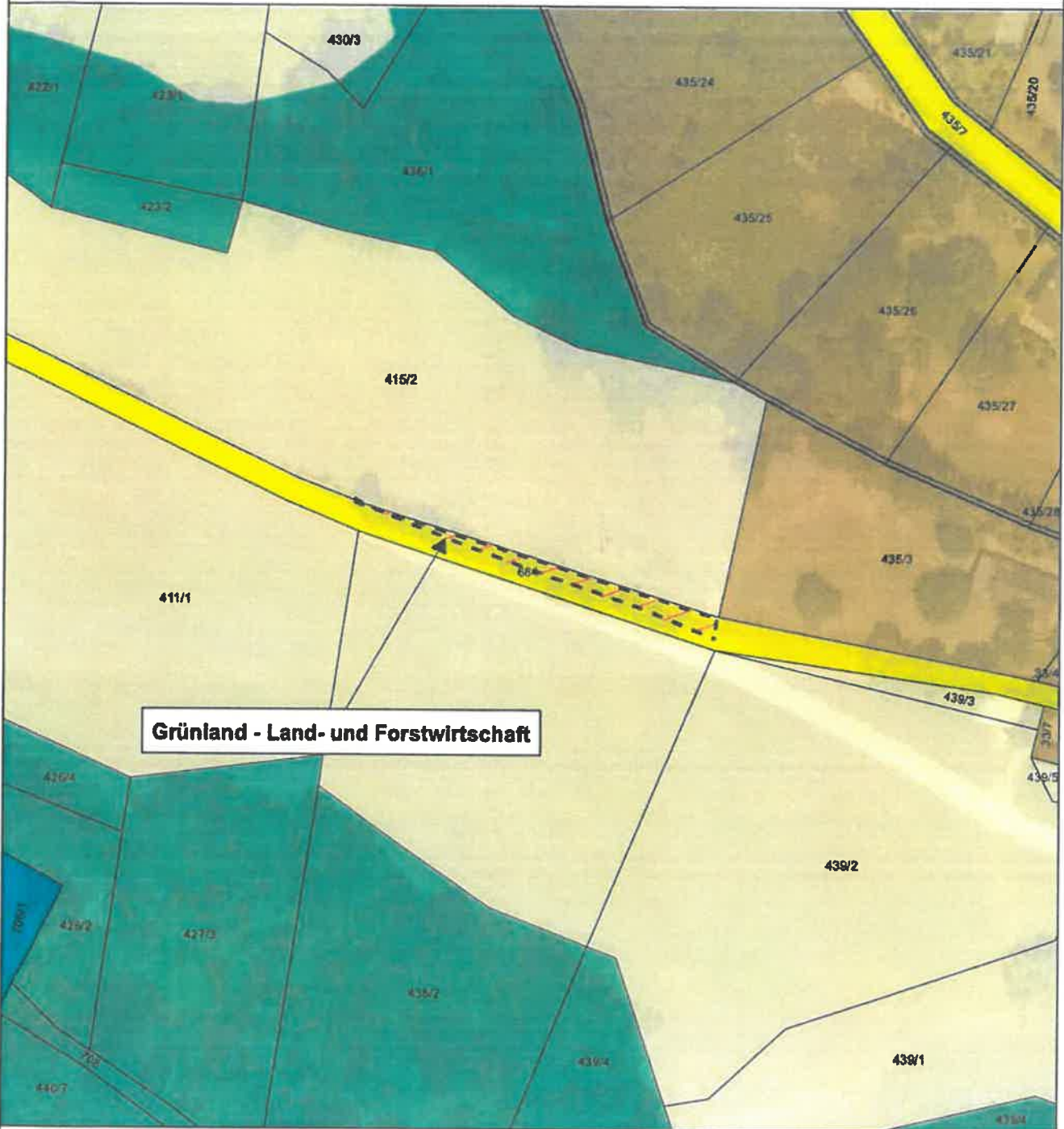
**Katastralgemeinde: Vellach**

438/1(T)	205m <sup>2</sup>
439/2(T)	440m <sup>2</sup>
439/5(T)	246m <sup>2</sup>
439/1(T)	21m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>	<b>912m<sup>2</sup></b>

Kundmachung von 22.03.2023 bis 19.04.2023

Gemeinderatsbeschluss vom 27.04.2023





**Grünland - Land- und Forstwirtschaft**

**Umwidmung**

**von:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**in:** Grünland - Land- und Forstwirtschaft

**Katastralgemeinde: Vellach**

684(T) 136m<sup>2</sup>

Summe: 136m<sup>2</sup>

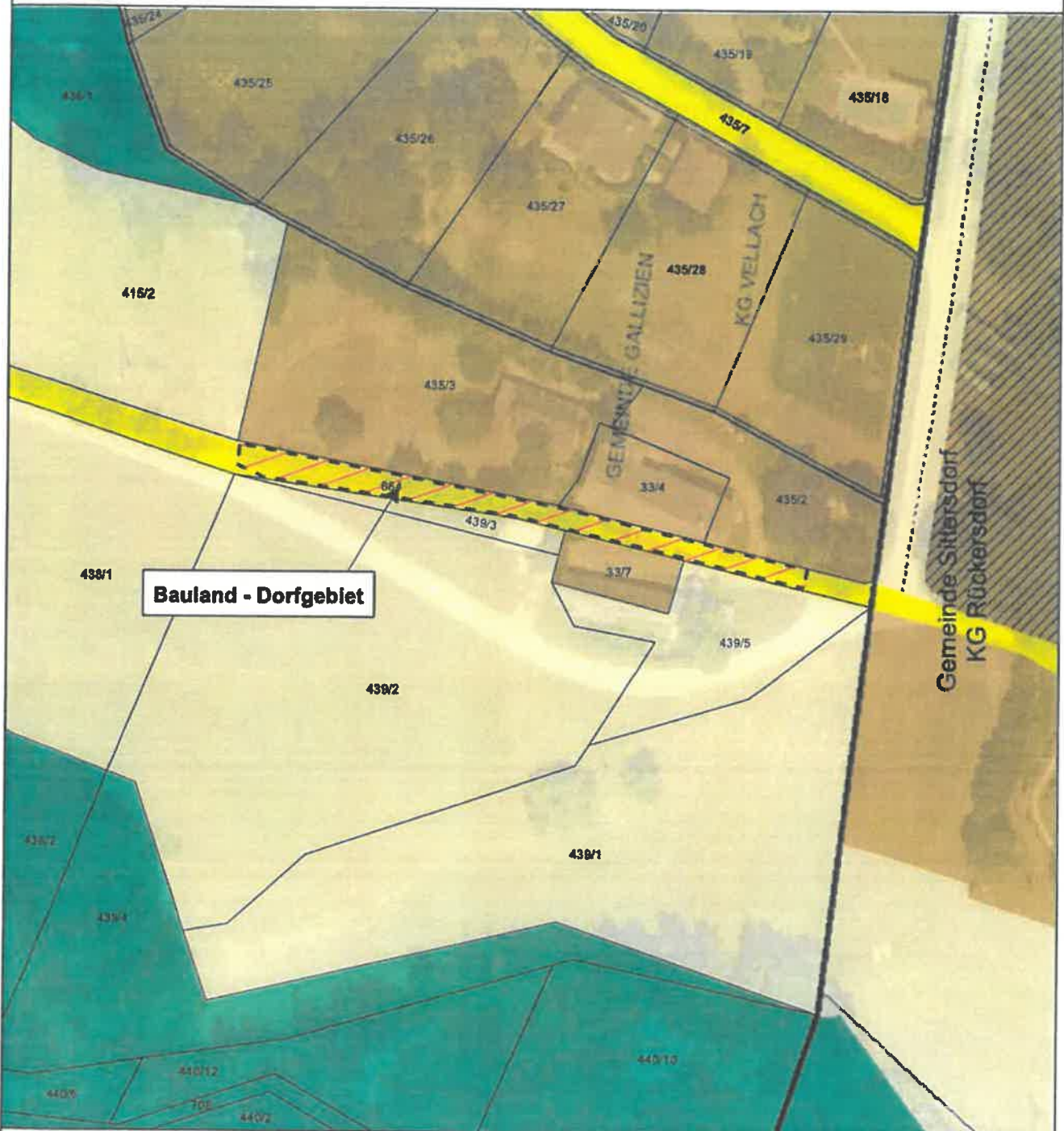
Kundmachung von 22.03.2023 bis 13.04.2023

Gemeinderatsbeschluss vom 27.04.2023



**Gemeinde  
Gallizien**

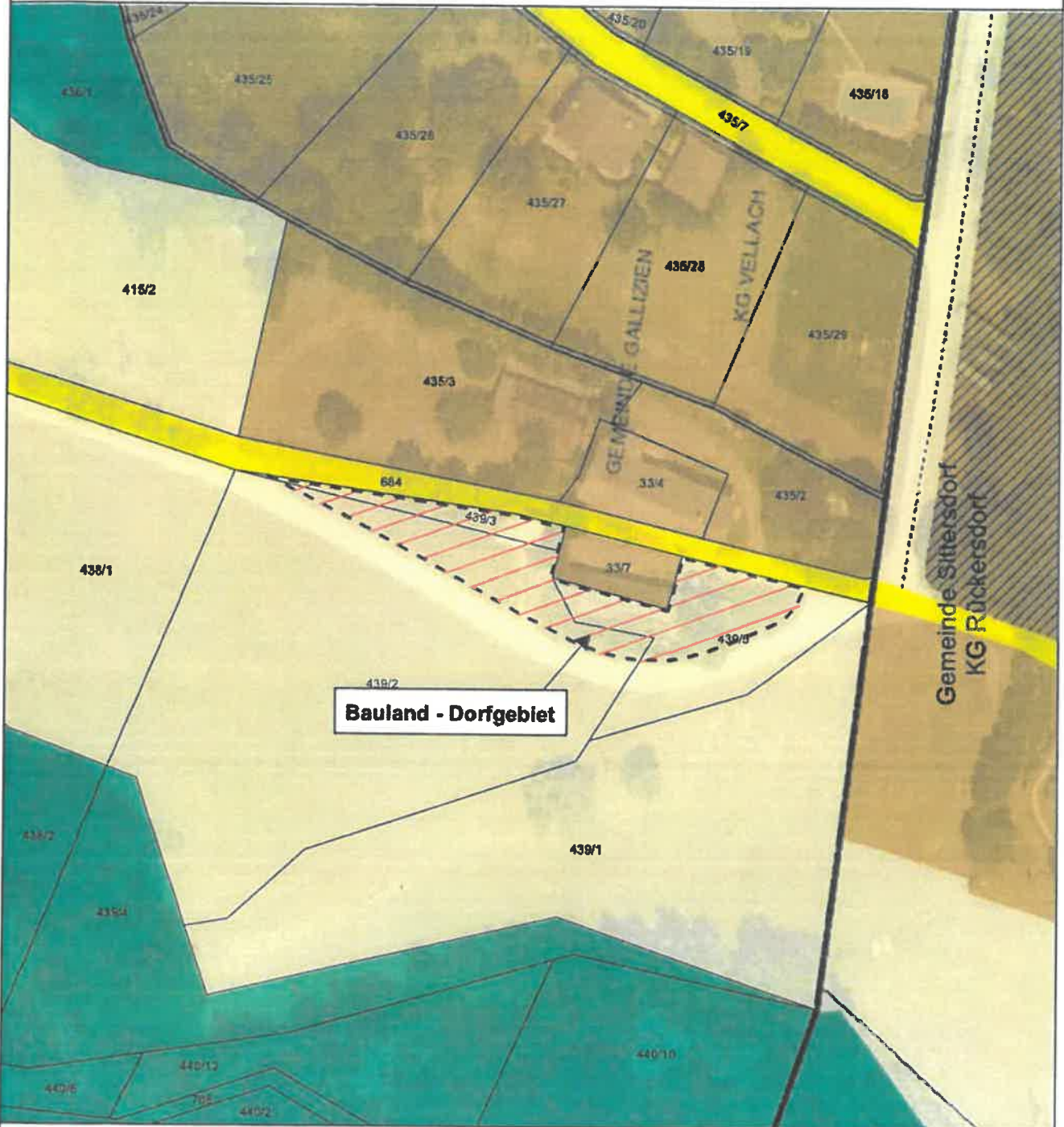
**Lageplan  
Umwidmung 02b/2022**



**Bauland - Dorfgebiet**

<b>Umwidmung</b>	<b>Katastralgemeinde: Vellach</b>	
von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	<b>Grundstück(e)</b>	<b>Ausmaß</b>
in: Bauland - Dorfgebiet	684(T)	387m <sup>2</sup>
	<b>Summe:</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>

Kundmachung von 22.03.2023 bis 19.04.2023      Gemeinderatsbeschluss vom 27.04.2023



**Umwidmung**

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Bauland - Dorfgebiet

**Katastralgemeinde: Vellach**

439/5(T)	367m <sup>2</sup>
439/3	126m <sup>2</sup>
439/2(T)	400m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>	<b>893m<sup>2</sup></b>

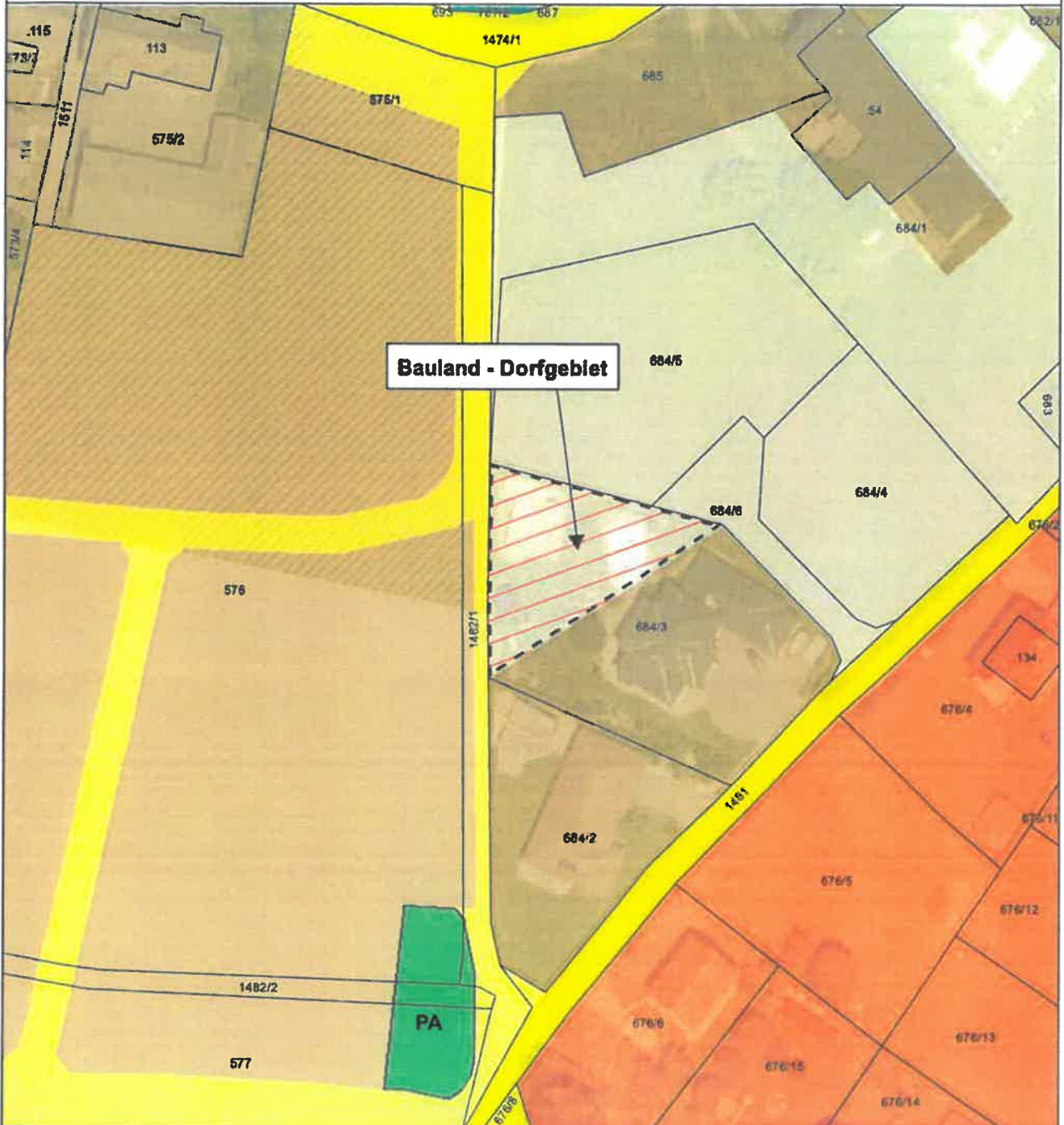
Kundmachung von 27.03.2023 bis 19.04.2023

Gemeinderatsbeschluss vom 27.04.2023



**Gemeinde  
Gallizien**

**Lageplan  
Umwidmung 01/2022**



**Bauland - Dorfgebiet**

**PA**

**Umwidmung**

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Bauland - Dorfgebiet

**Katastralgemeinde: Gallizien**

Grundstück(e)      Ausmaß

684/3(T)	680m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>	<b>680m<sup>2</sup></b>

Kundmachung von 22.03.2023 bis 19.04.2023

Gemeinderatsbeschluss vom 27.04.2023

Völkernmarkt, 02.08.2022



M 1 : 1.000



**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieur/Gro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkernmarkt  
T +43 (0) 42 32 37 37 5  
M +43 (0) 650 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at