



Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

Zahl:

031-7/K6/2024-Sc

Sachbearbeiter:

Alexander Schober-Graf BSc. MSc.

Datum:

08.05.2024

Aufhebung einer Teilfläche eines Aufschließungsgebietes in der KG 72157 Radsberg

Kundmachung

Die Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten beabsichtigt aufgrund des vorliegenden Antrages der Grundeigentümerin die Festlegung als **Aufschließungsgebiet** für die nachfolgend bezeichnete, im Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde als „Bauland – Dorfgebiet“ ausgewiesene Fläche gemäß § 25 Abs. 4 in Verbindung mit §§ 38 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, **aufzuheben**:

Teilfläche der Parz. 707/1, KG 72157 Radsberg, im Ausmaß von ca. 1.628 m²

Jene Personen bzw. Dienststellen, deren Interessen durch die in Erwägung genommene Aufhebung des verfügbaren Aufschließungsgebietes berührt werden, sind berechtigt innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist, somit **in der Zeit von 08.05.2024 bis 05.06.2024**, schriftlich begründete Einwendungen beim Amt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten einzubringen.

Die Kundmachung steht unter der Internetadresse der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten – www.ebenthal-kaernten.gv.at – in der Rubrik Amtstafel/Kundmachungen zum Download bereit.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beantragte Aufhebung des Aufschließungsgebietes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Ing. Christian Orasch e.h.

Zur öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel, unter der Internetadresse der Gemeinde und im elektronischen Amtsblatt:

Kundgemacht am: 08.05.2024

Verteiler:**1. Amt der Kärntner Landesregierung**

- 1.1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; abt15.post@ktn.gv.at
- 1.2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 15 – Standort, Raumplanung und Energie, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
- 1.3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung - SUP Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt8.post@ktn.gv.at
- 1.4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt8.naturschutz@ktn.gv.at
- 1.5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt9.post@ktn.gv.at
- 1.6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.post@ktn.gv.at
- 1.7. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.regbuerokl@ktn.gv.at
- 1.8. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt12.post@ktn.gv.at
- 1.9. Amt der Kärntner Landesregierung – Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt12.postkl@ktn.gv.at

2. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Land

- 2.1. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Bauwesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.bba@ktn.gv.at
- 2.2. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Bezirksforstinspektion, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.bfi@ktn.gv.at
- 2.3. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gesundheitswesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at
- 2.4. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gewerberecht, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at
- 2.5. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Baurecht, Umwelt und Naturschutz, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.baurecht@ktn.gv.at

3. Straßenbauamt Klagenfurt

Josef-Sablatsnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at

4. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt

Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

5. Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten

Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach; sektion.kaernten@die-wildbach.at

6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten

Museumgasse 5, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; agrarwirtschaft@lk-kaernten.at;

7. Kammer für Arbeiter und Angestellte

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; arbeiterkammer@akktn.at

8. Wirtschaftskammer Kärnten

Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; wirtschaftspolitik@wkk.or.at

9. Bundesdenkmalamt

Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; kaernten@bda.at

10. Kärntner Landesmuseum

Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

11. Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft GesmbH

Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; bauansuchen@airport-klagenfurt.at;

12. KNG-Kärnten Netz GmbH

Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at

13. KNG-Kärnten Netz GmbH, Standort Völkermarkt

Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt; voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at

14. Telekom Austria AG

Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; REM.Archiv@a1telekom.at

15. Stadtwerke Klagenfurt AG

St. Weiter Straße 31, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; gerald.donesch@stw.at

16. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH Region Süd – Standort Villach

10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach, dietmar.groinigg@oebb.at

17. Austrian Power Grid AG

Wagramerstraße 19, IZD-Tower, 1220 Wien; gerhard.bernhard@apg.at

18. Trans Austria Gasleitung GmbH

Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien; tag@taggmbh.at

19. Nachbargemeinden

19.1. Gemeinde Gallizien, Gallizien 27, 9132 Gallizien; gallizien@ktn.gde.at

19.2. Marktgemeinde Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1, 9131 Grafenstein;

grafenstein@ktn.gde.at

19.3. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Rathaus, Neuer Platz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;

info@klagenfurt.at

19.4. Gemeinde Maria Rain, Kirchenstraße 1, 9161 Maria Rain; maria-rain@ktn.gde.at

19.5. Gemeinde Poggersdorf, Hauptplatz 1, 9130 Poggersdorf; poggersdorf@ktn.gde.at

19.6. Gemeinde St. Margareten i. R., St. Margareten 9, 9173 St. Margareten i. R.; st-

margareten@ktn.gde.at

19.7. Stadtgemeinde Ferlach, Hauptplatz 5, 9170 Ferlach; ferlach@ktn.gde.at

20. Marktgemeindeamt Ebenthal in Kärnten zur öffentlichen Kundmachung

20.1. Amtstafel

20.2. Verlautbarung unter der Internetadresse der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten unter
Amtstafel/Kundmachungen

20.3. Elektronisches Amtsblatt

20.4. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffene Grundeigentümer

20.5. z.d.A.



Marktgemeinde
Ebenthal in Kärnten

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zur Aufhebung des Aufschließungsgebietes

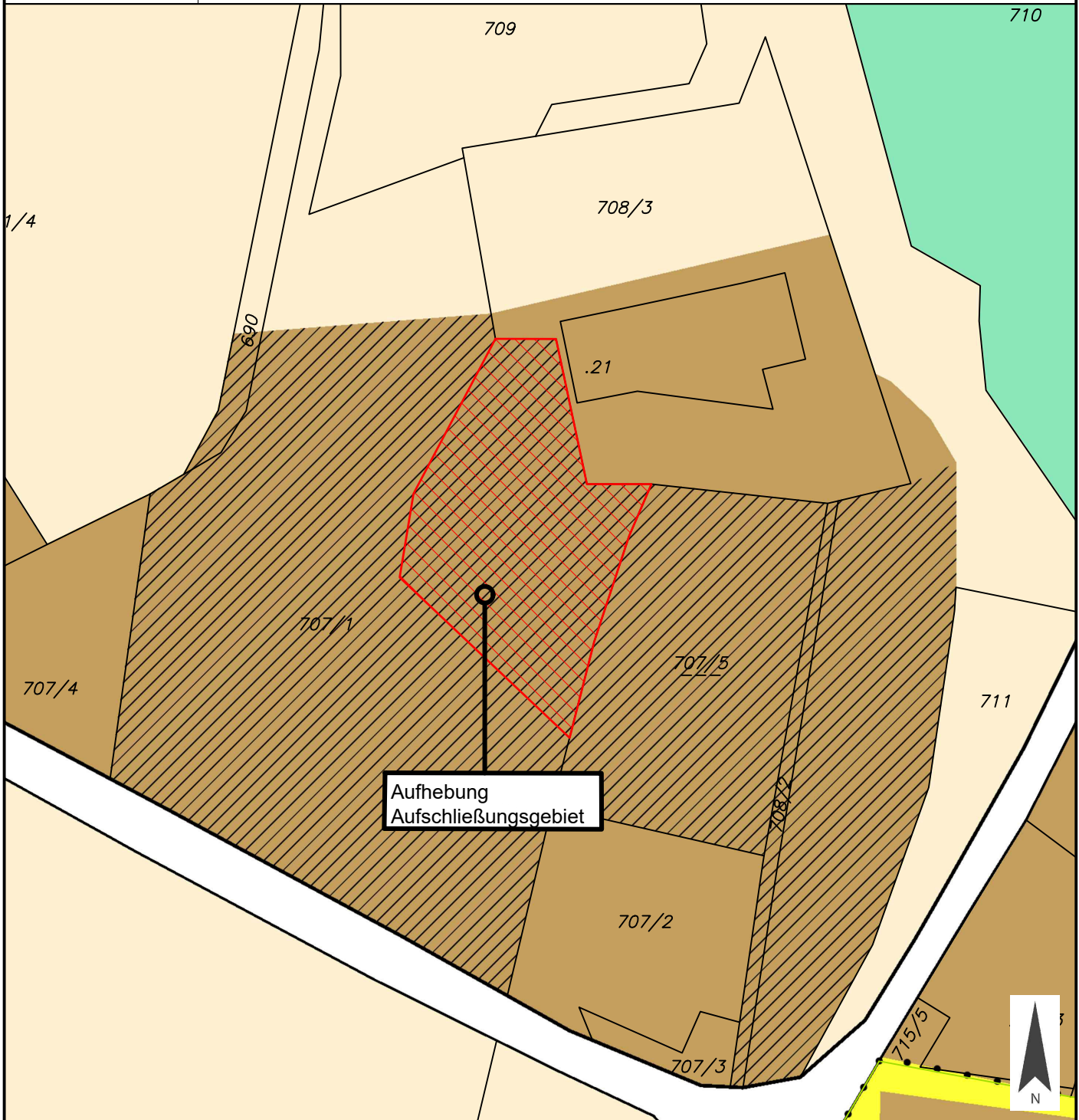
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 707/1 (ca. 1.628 m²)

Katastralgemeinde: Radsberg (72157)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 03.05.2024
DKM 10/2023



Flächenwidmung: Bauland - Dorfgebiet

Flächenausmaß: ca. 1.628 m²



Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

Zahl:
031-7/K6/2024-Sc

Sachbearbeiter:
Alexander Schober-Graf BSc. MSc.

Datum:
08.05.2024

Erläuterungsbericht

zur Aufhebung einer Teilfläche des Aufschließungsgebietes laut der Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten vom xx.xx.2024, Zahl: 031-7/xx/2024-Sc

Freigabe des Aufschließungsgebietes:

Teilfläche der Parz. 707/1, KG 72157 Radsberg, im Ausmaß von ca. 1.628 m²

Rechtsgrundlage:

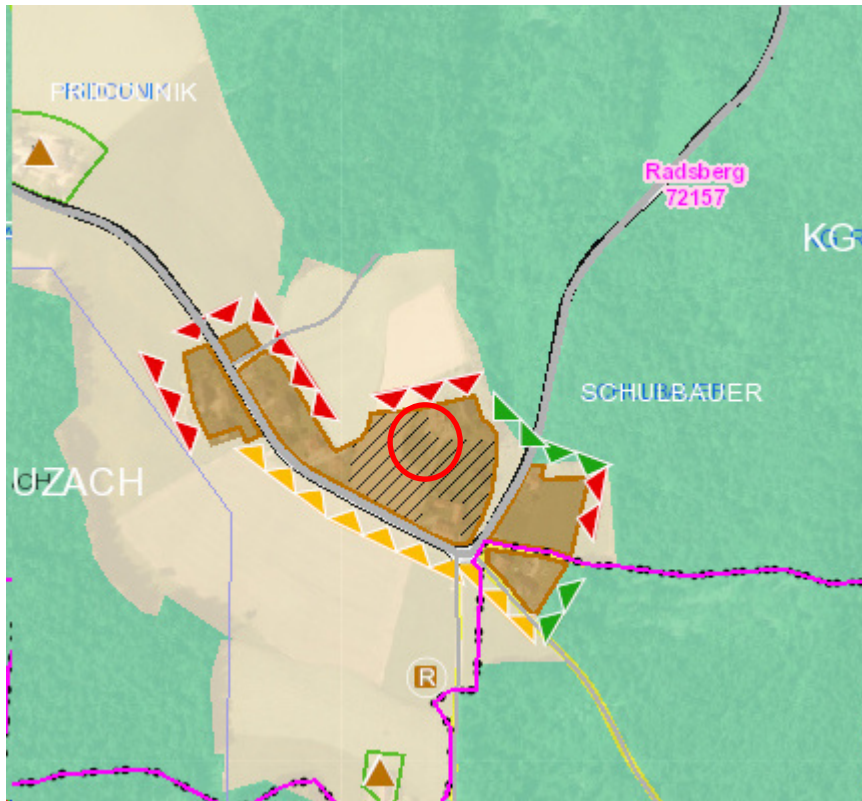
§§ 25 Abs. 4, 38 und 41 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021;

Sachverhalt zum verfahrensgegenständlichen Grundstück:

Eigentümer/in:	Dr. Juvan Ingeborg
Grundstück(e):	Teilfläche der Parz. 707/1, KG 72157 Radsberg
Lage im örtlichen Verband:	nördlicher Bereich der Ortschaft Werouzach
Bebauung:	Gartennutzung mit Natur-Schwimmteich als sonst. bauliche Anlage angrenzend zum besteh. Wohnhaus auf Bfl. .21 und Parz. 708/3, beide KG 72157 Radsberg
Flächenwidmung:	Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet
Bebauungsplan:	Ebenthaler Bebauungsplanverordnung 2016, Zl. 031-2/BPl/VO/2016-Ze
beabsichtigtes Vorhaben:	Errichtung von zwei Suntracker - Photovoltaikanlagen für den privaten Gebrauch
Anschluss an bestehende Bebauung:	ist gegeben (angrenzendes Wohnhaus)
Bebauungsverpflichtung:	-x-
Erschließung:	Radsberger Landesstraße
Wasserversorgung:	im Versorgungsbereich der WVA Ebenthal
Abwasserentsorgung:	im Entsorgungsbereich der ABA Ebenthal

Gefahrenzone:	-x-
Sonstige Eintragungen laut KAGIS:	Eintragungen Oberflächenabfluss (Gefährdungskategorie mäßig)

Örtliches Entwicklungskonzept:



Gründe für die Festlegung als Aufschließungsgebiet:

Erstmals als Aufschließungsgebiet festgelegt am 18.09.1997, Zahl: 031-7/2/1997-Wi, in der Fassung der Verordnung vom 23.09.1999, Zahl: 031-7/6/1999-Wi, zuletzt geändert mit der Verordnung vom 13.12.2023, Zahl: 031-7/46/2023-Sc.

Gründe für die damalige Festlegung als Aufschließungsgebiet:

- Bauflächenbilanz – Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf.
- Ungenügend Erschließung (Weg, Entsorgung BA 5) steht widmungsgemäßer Verwendung entgegen.
- Teilbebauungsplan erforderlich – zusammenhängende unbebaute Fläche größer als 1 ha.

Definierte Voraussetzungen für die Aufhebung des Aufschließungsgebietes:

- Nach Teilbebauungsplanerstellung und Abklärung der Erschließungserfordernisse bei konkretem Bedarf.

Kundmachung:

Öffentliche Bekanntmachung an der Amtstafel, unter der Internetadresse der Gemeinde und im elektronischen Amtsblatt im Zeitraum vom **08.05.2024** bis **05.06.2024**.

Innerhalb der Kundmachungsfrist eingelangte Stellungnahmen:

- werden nach Ablauf der Kundmachungsfrist erfasst

Stellungnahme des Amtes für die Freigabe des Aufschließungsgebietes:

Das ggst. Aufschließungsgebiet befindet sich im mittleren Gemeindegebiet am Höhenzug der Sattnitz im nördlichen Bereich der Ortschaft Werouzach. Beabsichtigt ist die Aufhebung einer Teilfläche des Aufschließungsgebietes auf Parz. 707/1, KG 72157 Radsberg. In der Natur wird die zur Aufhebung beantragte Fläche bereits als Garten genutzt, welche überwiegend mit einem Natur-Schwimmteich als sonstige bauliche Anlage bebaut ist und an das bestehende Wohnhaus auf Bfl. .21 und Parz. 708/3, beide KG 72157 Radsberg, angrenzt.

Laut rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde weist die oa. Fläche die Flächenwidmungskategorie *Bauland - Dorfgebiet* auf und liegt innerhalb der im ÖEK 2019 ausgewiesenen Siedlungsgrenzen.

Die Gesamtfläche des im nördlichen Bereich der Ortschaft Werouzach befindlichen Aufschließungsgebietes schließt im Norden und Westen an bereits bebautes *Bauland - Dorfgebiet*. Im Osten wird es durch *Bauland – Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet* und im Süden durch *Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand schmale Signatur* begrenzt.

Gemäß funktionaler Gliederung des ÖEKs 2019, stellt die Ortschaft Werouzach einen Ortsteil mit Entwicklungspotenzial für Wohnfunktion dar. Gemäß den textlichen Erläuterungen der örtlichen Siedlungsleitbilder wird der Ortschaft Werouzach ua. die Mobilisierung der bestehenden und bereits erschlossenen Baulandreserven mit Verdichtung der Bebauung zugeschrieben. In Bezug auf die Gestaltungsvorschläge der Ortschaft Werouzach wird der Ausbau und die Nutzung von Solarenergie zur örtlichen Energieversorgung spezifisch genannt.

Mit Schreiben vom 22.04.2024 beantragte die Grundeigentümerin Dr. Juvan Ingeborg, wh. 9065 Ebenthal, Werouzach 7, die Aufhebung einer Teilfläche des festgelegten Aufschließungsgebietes auf Parz. 707/1, KG 72157 Radsberg. Beabsichtigt ist die Errichtung von zwei Suntracker - Photovoltaikanlagen zu privaten Nutzung im Nahbereich zum angrenzenden Wohnhaus.

Aufgrund dessen das die ggst. Aufhebungsfläche bereits an eine mit einem Wohnhaus bebaute Fläche angrenzt und in dessen Zusammenhang bereits als Garten mit entsprechender sonstiger baulicher Anlage (Natur-Schwimmteich) mitgenutzt wird, sind Abklärungserfordernisse in Bezug auf die Verkehrserschließung, Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung nicht erforderlich, da diese im Nahbereich bereits vorhanden sind.


Laut KAGIS weist die zur Aufhebung beantragte Teilfläche eine mäßige Gefährdungskategorie in Bezug auf Oberflächenwässer auf. Etwaige naturschutzrechtliche Nutzungseinschränkungen sind laut KAGIS nicht ersichtlich.

Seitens des ho. Amtes wird festgehalten, dass die damaligen Gründe für die Festlegung des Aufschließungsgebietes in Bezug auf die Erschließungserfordernisse im Zusammenhang mit § 15

Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, LGBl. Nr. 59/2021, nunmehr entfallen sind und ein Teilbebauungsplan laut der gültigen Ebenthaler Bebauungsplanverordnung 2016, Zl. 031-2/BPI/VO/2016-Ze und aufgrund des Flächenausmaßes laut § 48 Abs. 2 Z 2 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, LGBl. Nr. 59/2021, nicht vonnöten ist.

Aufgrund der geplanten baulichen Absichten und der bereits vorhandenen sonstigen baulichen Anlage (Natur-Schwimmteich) entspricht die gegenständliche Aufhebung den im örtlichen Entwicklungskonzept festgelegten Zielen der örtlichen Raumplanung und bewirkt durch dessen Aufhebung keine potenzielle Erweiterung von nicht widmungsgemäß verwendetem Bauland. Eine Bebauungsverpflichtung ist aufgrund der bereits vorhanden sonstigen baulichen Anlage nicht nötig.

Seitens der raumordnungsfachlichen Sicht des ho. Amtes kann abschließend festgehalten werden, dass die rechtlichen und fachlichen Voraussetzungen für die Freigabe des Aufschließungsgebietes vorliegen. Die beabsichtigte Aufhebung des Aufschließungsgebietes entspricht den wirtschaftlichen, sozialen, ökologischen und kulturellen Erfordernisse der Marktgemeinde. Die Empfehlung an den Gemeinderat die beantragte Teilfläche in der KG 72157 Radsberg als Aufschließungsgebiet aufzuheben, steht demnach nichts entgegen.

	Unterzeichner	Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten
	Datum/Zeit-UTC	2024-05-08T10:23:45+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	107140435
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	